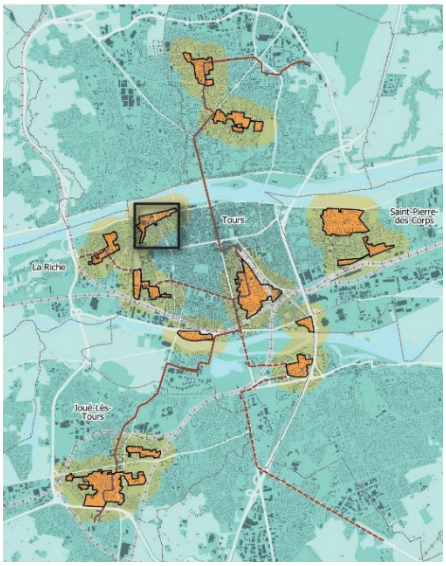
Tours

Bords de Loire

1 965 habitants *(Insee, RP DIAF, 2020)*

Atouts et défis

TOURS
BORDS DE LOIRE



Implanté en limite de la commune de La Riche, en bordure des quais, le quartier des Bords de Loire regroupe plusieurs îlots d'habitat social implantés sur un ancien champ de manœuvre militaire, en limite du centre historique de Tours.

Le quartier bénéficie de la présence d'équipements dont certains rayonnant au-delà du quartier (lycée Bayet, cité de l'innovation Mame). L'offre en commerces au sein du quartier est limitée (supermarché Carrefour).

Bien que proche, la Loire demeure peu fréquentée par les habitants (journée « fêtons la Loire en juillet 2023). La partie est disposent d'espaces verts appréciés (dont le square Boucicaut récemment réaménagé par Tours Habitat). Plusieurs espaces publics sont toutefois vétustes (boulevard Preuilly, parking du Champ de mars).

Outre le pôle insertion / emploi du centre social Courteline, les habitants bénéficient de plusieurs structures intervenant dans la formation professionnelle et l'insertion (Cité Mame, AFPT, École de la 2e chance). Le centre social organise des sorties et animations culturelles. Un réseau d'écoute, d'appui et d'accompagnement à la parentalité Tours Ouest développe des projets co-pilotés avec le centre social Maryse Bastié.

Les acteurs locaux sont présents et investis dans la vie du quartier. Le conseil citoyen est actif et porte des actions concrètes.

La population du quartier est plutôt âgée et compte une proportion élevée et en hausse de personnes seules. Les actifs se caractérisent par un taux de chômage assez important, malgré un niveau de formation plus élevé qu'en moyenne en QPV.

Les principaux défis à relever à l'échelle du quartier sont :

- des jets d'ordures à certaines adresses et un entretien insuffisant de certains espaces publics et équipement sportifs ;
- un sentiment d'insécurité accru par l'essor de la vente de stupéfiants et la crainte des incendies de véhicules ;
- une hausse du chômage, des freins à l'emploi et l'absence de coordination des acteurs de l'emploi de Tours Ouest ;
- un dispositif de réussite éducative qui s'est arrêté en 2023 et un quartier dépourvu d'éducateurs spécialisés ;
- un nombre croissant de personnes présentant des troubles psychologiques ;
- la faible participation des jeunes notamment autour du fonds d'initiative citoyenne.

Priorités

- Faciliter l'accès aux soins notamment psychiatriques ;
- Renforcer la communication sur les actions et les dispositifs d'insertion professionnelle et lutter contre l'ensemble des freins ;
- Améliorer la communication avec les habitants (notamment en les informant régulièrement sur les travaux du programme de renouvellement urbain et de la ZAC des Casernes) et lutter contre la fracture numérique ;
- Favoriser la participation des jeunes et les échanges intergénérationnels (cf. résidence d'étudiants Hélène Boucher) ;
- Inciter les habitants à fréquenter le nouveau quartier des Casernes et le reste de la ville ;
- Rompre l'isolement des familles monoparentales (actions collectives du centre social et accompagnement Réussite Éducative) ;
- Renforcer les actions de prévention de la délinquance, du trafic de stupéfiants et des conduites addictives en coordonnant les acteurs de la santé et de la prévention ;
- Renforcer les actions de sensibilisation à la propreté et de lutte contre les incivilités.

POPULATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	BORDS DE LOIRE	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre d'habitants en 2020	**1 965**	**42 724**	**137 850**	**298 041**
Évolution 2014-2020 (%)	*-3,6%*	*-4,6%*	*1,3%*	*2,1%*
Part de femmes en 2020	**53,5%**	**53,7%**	**53,7%**	**53,0%**
Évolution 2014-2020 (points de %)	*0,3*	*-0,4*	*-0,3*	*-0,2*
Part des étrangers en 2020	**18,7%**	**23,8%**	**9,0%**	**7,5%**
Évolution 2014-2020	*1,8*	*5,1*	*1,5*	*1,3*
Part des personnes de moins de 25 ans en 2020	**34,1%**	**38,1%**	**34,8%**	**31,6%**
Évolution 2014-2020	*-0,2*	*0,8*	*-0,5*	*-0,6*
Part des personnes de 65 ans et plus en 2020	**17,1%**	**16,3%**	**18,6%**	**20,8%**
Évolution 2014-2020	*-0,2*	*1,5*	*0,8*	*1,8*
Indice de vieillesse en 2020	**50,1**	**42,9**	**53,6**	**65,9**
Évolution 2014-2020	*-0,3*	*3,2*	*3,0*	*6,6*

MÉNAGES ET FAMILLES *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	BORDS DE LOIRE	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes par ménage en 2020	**1,6**	**2,1**	**1,7**	**1,9**
Évolution 2014-2020 (en %)	*-7,3%*	*-1,2%*	*-3,0%*	*-2,9%*
Part des personnes seules parmi les habitants en 2020	**41,7%**	**23,2%**	**32,8%**	**24,3%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*8,4*	*1,6*	*2,6*	*2,1*
Part des familles avec enfant(s) parmi les habitants en 2020	**45,4%**	**61,5%**	**42,0%**	**48,4%**
Évolution 2014-2020	*-3,5*	*1,1*	*-1,1*	*-1,0*
Part des familles monoparentales parmi les habitants en 2020	**19,5%**	**24,7%**	**13,0%**	**11,9%**
Évolution 2014-2020	*-5,1*	*2,3*	*0,6*	*0,8*
Part des familles nombreuses parmi les ménages en 2020	**4,7%**	**10,0%**	**3,5%**	**4,5%**
Évolution 2014-2020	*0,2*	*1,1*	*-0,3*	*-0,2*

SCOLARITÉ ET FORMATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	BORDS DE LOIRE	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Part des enfants de 2 à 11 ans scolarisés en 2020	**87,4%**	**87,1%**	**84,8%**	**86,0%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*0,8*	*1,9*	*0,6*	*0,2*
Part des jeunes de 15 à 24 ans scolarisés en 2020	**70,8%**	**63,6%**	**75,2%**	**73,1%**
Évolution 2014-2020	*5,0*	*4,1*	*0,0*	*0,3*
Part des personnes de 15 ans ou plus sans diplôme titulaires du DNB en 2020	**35,8%**	**40,2%**	**23,0%**	**23,4%**
Évolution 2014-2020	*-7,2*	*-6,0*	*-5,6*	*-4,9*
Part des femmes parmi les personnes sans diplôme ou titulaires du DNB en 2020	**65,1%**	**61,5%**	**60,8%**	**60,5%**
Évolution 2014-2020	*6,3*	*2,5*	*-0,1*	*0,4*
Part des personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**38,2%**	**32,8%**	**57,2%**	**54,5%**
Évolution 2014-2020	*6,8*	*4,3*	*5,3*	*4,9*
Part des femmes parmi les personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**56,3%**	**54,7%**	**53,4%**	**53,6%**
Évolution 2014-2020	*-1,6*	*-1,7*	*-0,6*	*-0,6*

ACTIVITÉ ET EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	BORDS DE LOIRE	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes en âge de travailler (15-64 ans) en 2020	**1 309**	**25 701**	**92 554**	**189 475**
Évolution 2014-2020 (pts)	*-0,6%*	*-6,7%*	*0,8%*	*0,1%*
Part des femmes parmi les personnes en âge de travailler en 2020	**49,8%**	**52,7%**	**51,8%**	**51,9%**
Évolution 2014-2020	*-0,5*	*-0,3*	*-0,4*	*-0,2*
Part des personnes en emploi parmi les personnes de 15 à 64 ans en 2020	**45,1%**	**45,8%**	**58,5%**	**61,8%**
Évolution 2014-2020	*-3,1*	*-1,3*	*1,8*	*1,2*
Part des personnes en emploi parmi les femmes de 15 à 64 ans en 2020	**43,4%**	**43,5%**	**56,3%**	**59,9%**
Évolution 2014-2020	*-3,2*	*-1,5*	*1,8*	*1,4*
Part des chômeurs parmi les actifs (occupés ou chômeurs) en 2020	**33,7%**	**31,8%**	**16,8%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*3,7*	*-0,8*	*-1,2*	*-0,5*
Part des femmes au chômage parmi la population active féminine en 2020	**32,5%**	**32,3%**	**16,8%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*5,7*	*0,1*	*-0,8*	*-0,2*
Part des chômeurs parmi les actifs âgés de 15 à 24 ans en 2020	**44,2%**	**42,8%**	**26,4%**	**25,8%**
Évolution 2014-2020	*11,1*	*-6,0*	*-1,7*	*-2,0*
Part des chômeurs parmi les actifs âgés de 55 à 64 ans en 2020	**33,8%**	**23,4%**	**12,1%**	**9,9%**
Évolution 2014-2020	*-7,0*	*2,3*	*1,3*	*0,5*

CONDITION D'EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	BORDS DE LOIRE	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des salariés de 15 ans ou plus à temps partiel en 2020	**29,3%**	**28,3%**	**19,7%**	**18,7%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*-6,2*	*1,2*	*-1,5*	*-1,0*
Part des femmes à temps partiel parmi les femmes salariées de 15 ans ou plus en 2020	**43,3%**	**38,9%**	**26,3%**	**26,4%**
Évolution 2014-2020	*-4,0*	*1,1*	*-2,4*	*-2,0*
Part des personnes de 15 ans ou plus occupant un emploi précaire parmi les actifs occupés en 2020	**30,1%**	**28,3%**	**20,8%**	**16,9%**
Évolution 2014-2020	*3,7*	*4,3*	*0,9*	*0,6*

CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	BORDS DE LOIRE	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part d'ouvriers et d'employés chez les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**64,5%**	**71,0%**	**46,1%**	**46,1%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*-6,4*	*-2,3*	*-2,5*	*-2,4*
Part de professions intermédiaires chez les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**17,8%**	**15,5%**	**27,0%**	**27,8%**
Évolution 2014-2020	*1,2*	*0,7*	*1,4*	*0,5*
Part de chefs d'entreprise, de cadres et professions intellectuelles supérieures chez les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**14,1%**	**7,5%**	**24,5%**	**24,1%**
Évolution 2014-2020	*4,5*	*0,3*	*0,8*	*1,7*
Actifs de 14 à 64 ans non rattachés à une CSP (chômeur n'ayant jamais travaillé) en 2020	**3,6%**	**6,0%**	**2,5%**	**2,0%**
Évolution 2014-2020	*0,7*	*1,4*	*0,3*	*0,2*

** PIS : professions intellectuelles supérieures*

LIEU DE TRAVAIL ET MOBILITÉ *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	BORDS DE LOIRE	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des actifs occupés de 15 ans ou plus travaillant en dehors de leur commune de résidence en 2020	**30,1%**	**47,5%**	**36,3%**	**58,9%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*-1,9*	*-1,5*	*-1,4*	*-0,2*
Part des ménages possédant une voiture ou plus en 2020	**48,5%**	**58,9%**	**68,5%**	**77,7%**
Évolution 2014-2020	*-0,1*	*-1,8*	*0,1*	*0,1*
Part des actifs utilisant la marche à pied pour se rendre au travail en 2020	**21,7%**	**9,0%**	**12,4%**	**7,7%**
Évolution 2014-2020	*0,9*	*-0,7*	*-1,2*	*-0,8*
Part des actifs utilisant un deux-roues (motorisé ou non) pour se rendre au travail en 2020	**8,7%**	**6,9%**	**8,9%**	**6,8%**
Évolution 2014-2020	*-0,6*	*-0,2*	*0,2*	*0,2*
Part des actifs utilisant une voiture pour se rendre au travail en 2020	**42,1%**	**54,7%**	**53,3%**	**66,4%**
Évolution 2014-2020	*1,4*	*-1,8*	*-1,4*	*-1,2*
Part des actifs utilisant les transports en commun pour se rendre au travail en 2020	**22,7%**	**27,2%**	**22,4%**	**15,8%**
Évolution 2014-2020	*-0,7*	*3,6*	*2,6*	*1,7*

LOGEMENT *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	BORDS DE LOIRE	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des logements vacants en 2020	**8,3%**	**8,7%**	**10,1%**	**8,2%**
Évolution 2014-2020	*0,1*	*1,2*	*0,8*	*0,4*
Part des locataires d'un logement HLM loué vide en 2020	**82,1%**	**75,7%**	**26,0%**	**22,4%**
Évolution 2014-2020	*-3,9*	*2,5*	*-1,4*	*-0,5*
Part des logements occupés par leurs propriétaires en 2020	**1,9%**	**12,0%**	**32,7%**	**45,6%**
Évolution 2014-2020	*-0,4*	*-3,0*	*-1,0*	*-0,9*
Part des résidences principales d'une et deux pièces en 2020	**57,7%**	**28,1%**	**38,8%**	**27,7%**
Part des résidences principales de cinq pièces ou plus en 2020	**5,8%**	**13,4%**	**16,7%**	**28,0%**
Nombre moyen de pièces par logement en 2020	**2,4**	**3,2**	**3,1**	**3,6**
Part des ménages occupant leur résidence principale depuis 10 ans ou plus en 2020	**31,8%**	**42,9%**	**32,9%**	**41,5%**
Évolution 2014-2020	*-6,4*	*1,3*	*-1,7*	*-0,9*

PARC LOCATIF SOCIAL *Source : DDT 37, RPLS 2020*	BORDS DE LOIRE	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de logements locatifs sociaux en 2020	1 084	15 910	19 586	34 481
Taux de logements vacants	2,1%	2,7%	2,8%	2,6%
Taux de logements vacants de plus de 3 mois	0,4%	1,0%	0,7%	0,7%
Taux de mobilité (part des ménages emménagés au cours des 12 derniers mois)	9,6%	9,4%	10,2%	10,1%
Durée d'occupation moyenne des logements (en années)	11,9	11,7	10,4	10,2
Loyer médian (en €/m²/mois)	4,84	5,24	5,37	5,33
Loyer moyen (en €/m²/mois)	5,32	4,96	5,62	5,52
Âge moyen du parc de logements (en années)	45,9	49,2	42,0	40,0
Part des logements mis en location dont le DPE "énergie" est compris entre A et D	91,3%	93,5%	92,1%	90,9%
Part des logements mis en location dont le DPE "émission GES" est compris entre A et D	36,1%	33,4%	47,4%	48,0%

OCCUPANTS DU PARC SOCIAL *Source : USH Centre Val de Loire, OPS 2020*	BORDS DE LOIRE	13 QPV DE TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Taux de réponse à l'enquête OPS	80,9%	78,2%	82,5%	82,9%
Indice de vieillesse*	60,7	43,1	38,6	38,2
Nombre moyen de personnes par ménage	1,7	2,1	2,0	2,1
Part des personnes seules	62,1%	47,4%	50,2%	47,2%
Part des couples avec enfant(s)	10,0%	16,9%	15,6%	16,7%
Part des familles monoparentales	14,2%	19,5%	18,5%	20,2%
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	4,8%	10,1%	8,1%	8,2%
Part des familles monoparentales (3 enfants ou plus) parmi les familles nombreuses	27,5%	36,4%	34,3%	34,7%
Part des ménages percevant moins de 60% des plafonds d'accès au parc social	72,9%	72,6%	65,8%	62,5%
Part des ménages percevant entre 60 et 100% des plafonds d'accès au parc social	22,2%	21,9%	22,4%	29,0%
Part des ménages percevant 100% ou plus des plafonds d'accès au parc social	4,9%	5,4%	11,8%	8,5%
Part des ménages bénéficiaires de l'APL	62,1%	61,8%	57,9%	53,1%

SYNTHÈSE

Population : un recul découlant de la baisse sensible de la taille moyenne des ménages

Plutôt âgée, la population du quartier n'a pas connu d'évolution significative de sa répartition par catégorie d'âge. La baisse du nombre d'habitants (-3,6%) s'explique principalement par la baisse du nombre de personnes par ménage (1,6 en 2020, soit la plus faible des 13 QPV). Les personnes de nationalité étrangère (19%) sont sous-représentées par rapport à l'ensemble des QPV (24%) et progressent modérément (+2 points contre +5% pour les 13 QPV). Les familles avec enfants (45% contre 61%) et les familles monoparentales (19% contre 25%) sont sous-représentées et reculent (respectivement de -3,5 pts et -5 pts). Les personnes seules sont fortement sur-représentées (42% contre 23% en moyenne en QPV) et leur poids dans la population est en nette hausse (+8,4 pts).

Formation : une élévation du niveau d'études, hormis chez les femmes

Les enfants et les jeunes vivant dans le quartier présentent un taux de scolarisation supérieur à la moyenne des 13 QPV et en nette progression pour les 15-24 ans. La part des personnes de 15 ans ou plus sans diplôme ou titulaire du DNB est la plus faible des QPV (36% contre 40%) et recule fortement. On note toutefois une proportion particulièrement élevée de femmes parmi les personnes sans diplôme et titulaire du DNB (65%) et en hausse (+6%). La part des personnes de niveau BAC ou plus est relativement élevée (38% contre 35%) et en hausse (+ 7 pts).

Emploi : un taux de chômage très élevé chez les 55-64 ans et en hausse chez les 15-24 ans

Le quartier connaît un taux d'actifs occupés proche de la moyenne des 13 QPV (45%) mais en baisse (- 3 pts). La part des personnes au chômage y est proche (34% contre 32%) et en hausse (+4 pts). À noter, une forte hausse du chômage chez les 15-24 ans (+11 points) soit un taux comparable à la moyenne des QPV (42%). La part des personnes âgées de 55 à 64 ans est l'une des plus élevées des QPV (34%) mais recule (-7 pts). Autre particularité, une part élevée des personnes occupant un emploi à temps partiel chez les femmes (43%, en baisse de 4 pts). Les actifs du quartier se distinguent par une sur-représentation des chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures (14% contre 7,5% en moyenne dans les QPV).

Mobilité : une part très importante d'habitants se déplaçant à pied pour aller au travail

Moins d'un tiers des habitants exerce un emploi en dehors de sa commune de résidence (contre près d'un sur deux en moyenne en QPV). Le taux d'équipement automobile est faible et stable (48,5%). 22% des actifs occupés résidant dans le quartier Bord de Loire utilisent la marche à pied pour se rendre au travail (soit près du double de la part observée pour l'ensemble des QPV ou pour la ville de Tours).

Logement : un parc de petits logements avec une faible ancienneté résidentielle

Le quartier Bord de Loire est constitué quasi exclusivement de logements locatifs (dont 80% locatifs sociaux et 18% de locatifs privés). Ce parc se caractérise par la plus forte proportion de petits logements parmi les QPV (58% de 1 et 2 pièces). La part des ménages occupant leur logement depuis 10 ans ou plus est la plus faible des QPV (32%).

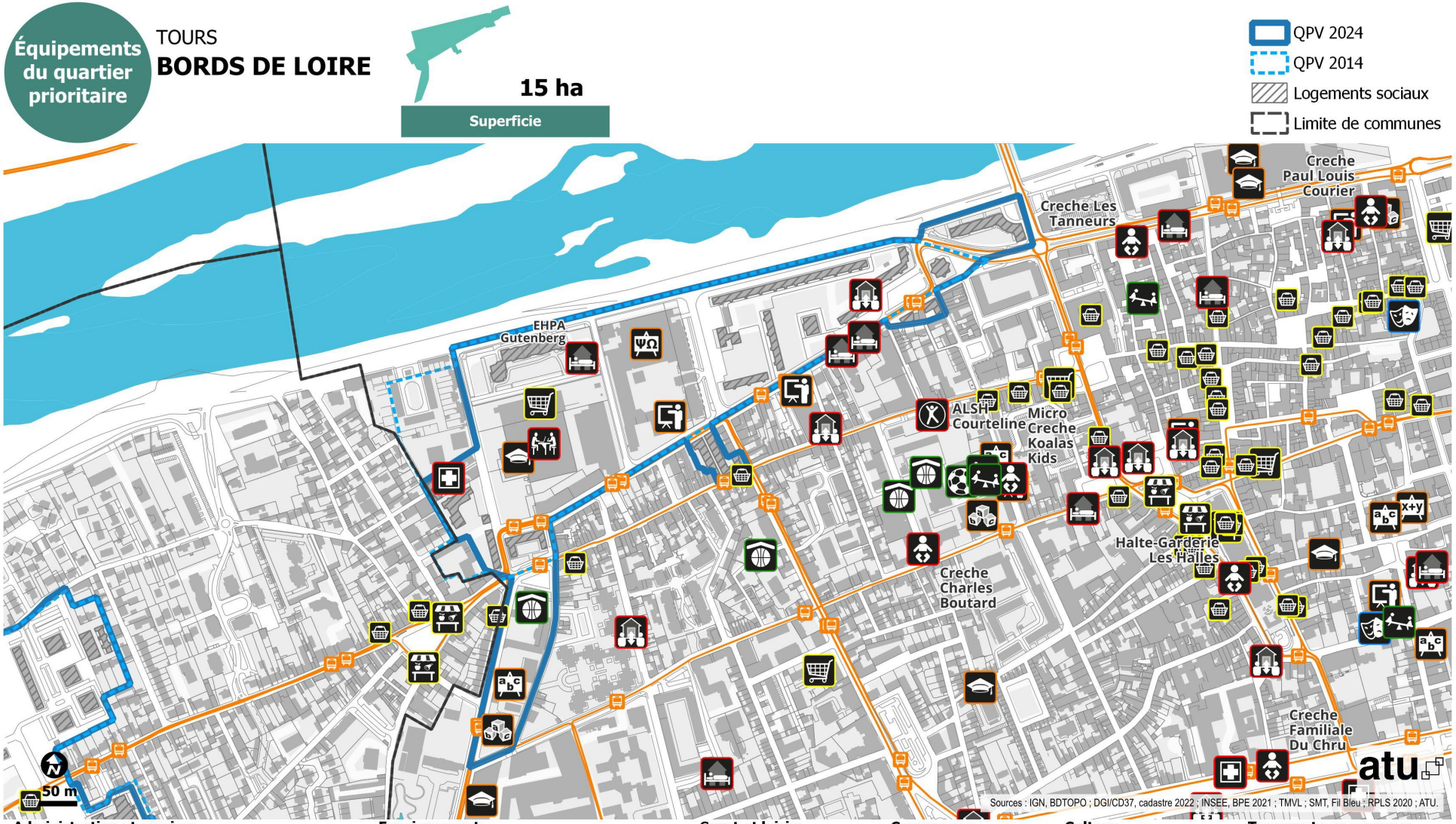
Parc locatif social : des ménages de petite taille et aux revenus modestes

Plus de 6 ménages sur 10 occupant le parc social du quartier sont constitués d'une personne seule. La part des familles avec enfant(s) y est particulièrement faible (24%) et s'explique par la petite taille des logements (2,4 pièces par logement en moyenne). Le loyer médian (4,84 euros/m2/mois) est inférieur au loyer médian calculé pour les 13 QPV (5,24 €). 73% des ménages perçoivent moins de 60% des plafonds d'accès au parc social (similaire à la moyenne en QPV).

Équipements du quartier prioritaire

TOURS
BORDS DE LOIRE

15 ha
Superficie



Administration et services
- Equipements administratifs et sociaux
- Foyer/Résidence pour étudiants ou personnes âgées
- Services de santé
- Crèche, halte garderie
- Centre de loisirs
- Espace public numérique
- Tiers-lieu

Enseignement
- École maternelle
- École élémentaire
- Collège
- Lycée
- Section d'enseignement professionnel
- Enseignement supérieur
- Formation continue

Sport et loisirs
- Patinoire
- Piscine couverte
- Salle de sport
- Terrain de sport
- Potager partagé

Commerces
- Grandes surfaces
- Commerces alimentaires
- Marché

Culture
- Lieu culturel, salle polyvalente
- Médiathèque

Transports en commun
- Gare TGV
- Gare
- Arrêt de tramway
- Arrêt de bus
- Tramway Ligne 1 existante
- Tramway Ligne 2 en projet
- Ligne de bus

Naturalité du quartier prioritaire

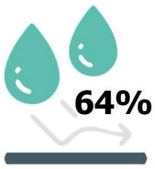
TOURS

BORDS DE LOIRE

INDICATEURS DE NATURALITÉ



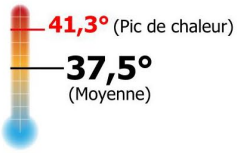
bâti



Imperméabilisé

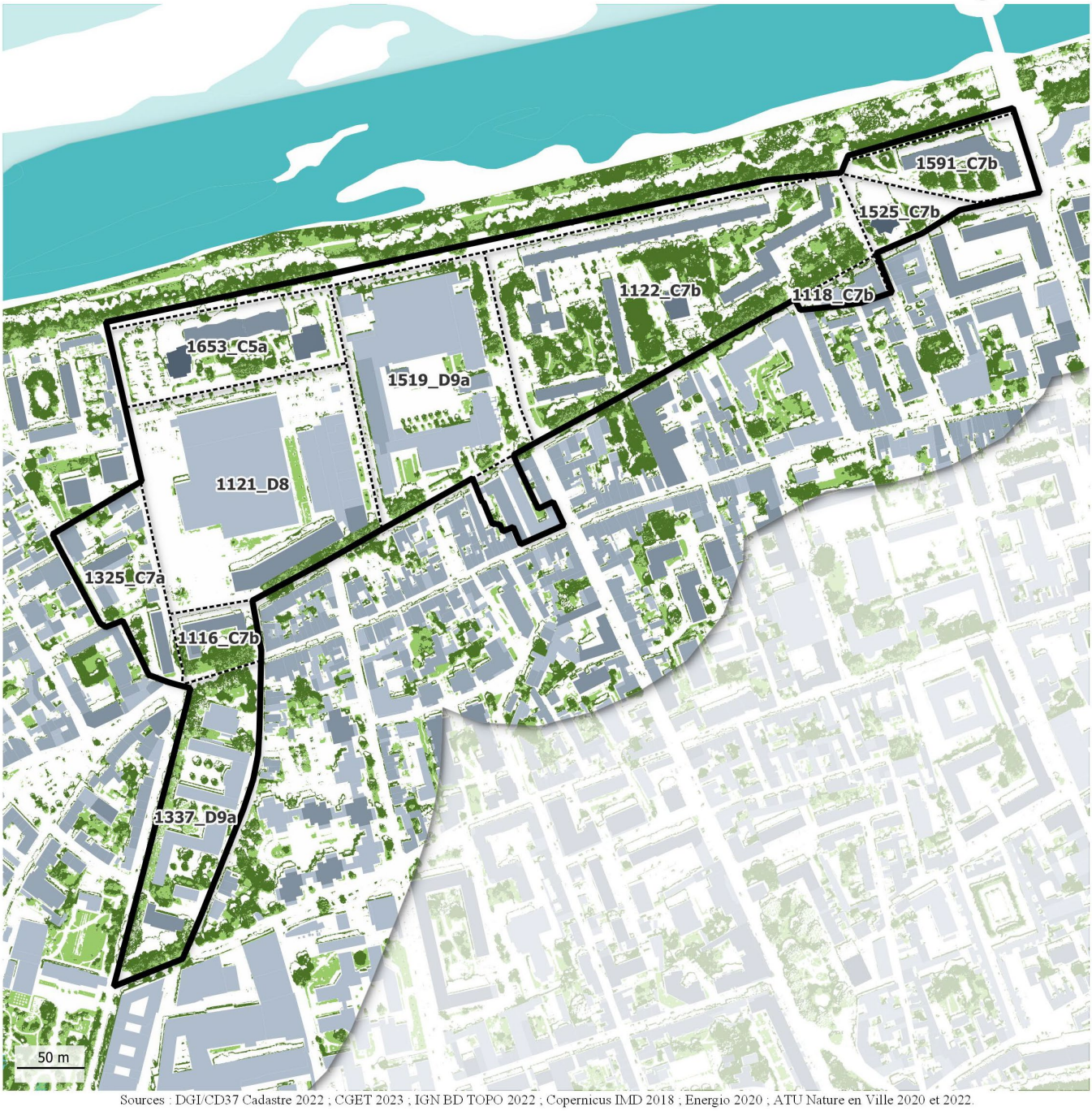


Végétalisé



Température de surface le 04/07/2019

STRUCTURE VÉGÉTALE ET BÂTIE DU QUARTIER



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Périmètre du quartier prioritaire

Ilot urbain

620_C5b Numéro d'îlot urbain

Végétation

- Végétation arborée
- Végétation non arborée
- Espace non végétalisé
- Surface en eau

Hauteur du bâti

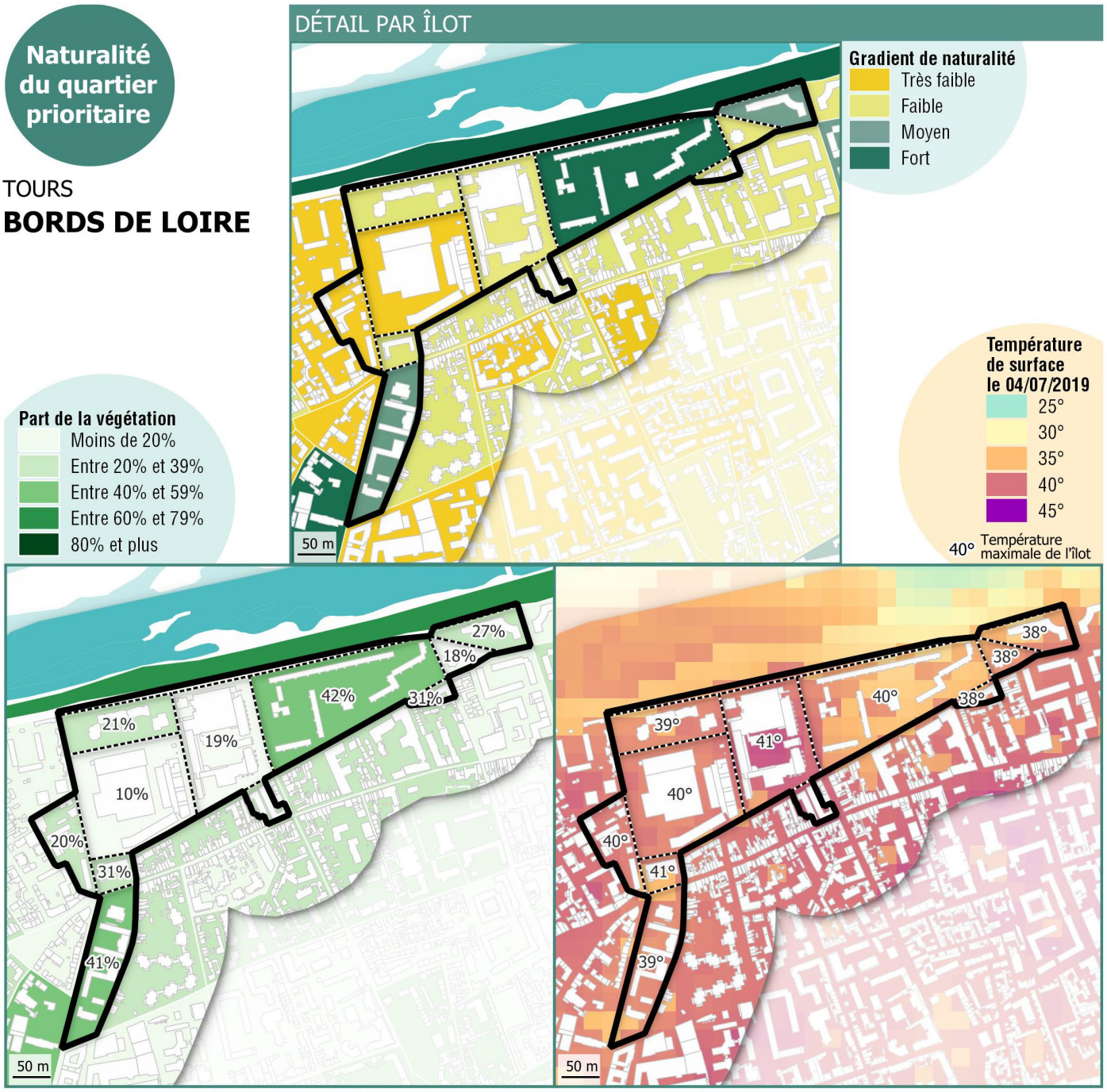
- R à R+1
- R+2 à R+4
- R+5 à R+9
- R+10 à R+14
- R+15 à R+19
- Plus de R+20

atu

Naturalité du quartier prioritaire

TOURS

BORDS DE LOIRE



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Indicateurs généraux			Naturalité			Température de surface le 04/07/2019		
Ilôt	Surface totale	Part bâti	Part imperméabilisée	Part végétalisée	Gradient de naturalité	Température minimale	Température moyenne	Température maximale
1116_C7b	0,6 ha	36 %	70 %	31 %	Faible	35°	38°	41°
1118_C7b	0,2 ha	38 %	48 %	31 %	Faible	35°	37°	38°
1121_D8	3,0 ha	46 %	98 %	10 %	Très faible	35°	38°	40°
1122_C7b	3,6 ha	16 %	37 %	42 %	Fort	32°	36°	40°
1325_C7a	0,9 ha	30 %	81 %	20 %	Très faible	39°	39°	40°
1337_D9a	1,5 ha	24 %	50 %	41 %	Moyen	34°	38°	39°
1519_D9a	2,4 ha	46 %	86 %	19 %	Faible	37°	40°	41°
1525_C7b	0,4 ha	11 %	52 %	18 %	Faible	37°	37°	38°
1591_C7b	0,7 ha	20 %	11 %	27 %	Moyen	33°	35°	38°
1653_C5a	1,2 ha	19 %	74 %	21 %	Faible	34°	38°	39°